

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 12/2021

"NĂM 2021" MỘT NĂM NHIỀU THỬ THÁCH, NHIỀU BỨT PHÁ CỦA HIM LAM LAND

HIM LAM LAND "BỨT TỐC"
ĐẦY NGOẠN MỤC CUỐI NĂM 2021

HIM LAM PHÚ AN VÀ HIM LAM RIVERSIDE
RỰC RỠ CHÀO ĐÓN NOEL,
CẦU CHÚC BÌNH AN NĂM 2022

BỨC TRANH NÀO CHO THỊ TRƯỜNG
BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2022?

12
2021



2021



CHUYÊN MỤC

BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land “bút tốc” đầy ngoạn mục cuối năm 2021
2. Him Lam Phú An và Him Lam Riverside rực rỡ chào đón Noel, cầu chúc bình an năm 2022

TIỀN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. 6 quy định mới của luật tác động tới thị trường bất động sản 2022
2. Bức tranh nào cho thị trường bất động sản năm 2022?
3. Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng sẽ phê duyệt chậm nhất vào tháng 1/2022

GÓC ĐẸP:

Phong cách trang trí nhà sẽ hot năm 2022



THƯ NGỎ

KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Tháng 12 – tháng cuối cùng khép lại năm 2021 đầy biến động, thị trường bất động sản Việt Nam đang có nhiều dấu hiệu tích cực. Đây cũng là thời điểm sôi động nhất của thị trường địa ốc với hàng loạt thương vụ “xuống tiền” mạnh của giới đầu tư. Nhất là trong bối cảnh dịch bệnh diễn biến phức tạp, các kênh đầu tư vàng hay chứng khoán luôn biến động, nhiều chuyên gia nhận định bất động sản vẫn được xem là “bến đỗ” an toàn.

Mặc dù trải qua một năm đầy biến động, Him Lam Land vẫn đạt được những thành tích đáng kể và ghi dấu ấn trên hành trình xây dựng và phát triển thương hiệu, nhất là tại thị trường phía Bắc. Trong đó, nổi bật là chuỗi sự kiện bàn giao tại dự án Him Lam Vạn Phúc bắt đầu từ tháng 10/2021; tháng 11/2021, Him Lam Land tiến hành bàn giao sổ đỏ cho các khách hàng sở hữu dự án Him Lam New Star. Với những dấu mốc quan trọng đó, Him Lam Land tiếp tục khẳng định thành công của các dự án đã, đang triển khai và uy tín thương hiệu, cùng nỗ lực vượt qua “cơn bão” Covid trong suốt một năm vừa qua.

Bên cạnh hoạt động kinh doanh, Him Lam Land luôn đồng hành trong công tác xã hội, san sẻ những mất mát, khó khăn, tiếp nối yêu thương, chung tay hỗ trợ gia đình khó khăn vì đại dịch Covid-19.

Trong Bản tin tháng này, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thành công ghi dấu trong suốt năm qua và kế hoạch kinh doanh “ấp ủ” trong năm 2022 của Him Lam Land, cũng như xu hướng thị trường bất động sản trong năm mới.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng, Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt năm qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác cùng gia đình đón năm mới 2022 nhiều sức khỏe, hạnh phúc, thành công và thịnh vượng.

Trân trọng !

ĐIỂM TIN HIM LAM LAND

HIM LAM LAND “BỨT TỐC” ĐẦY NGOẠN MỤC CUỐI NĂM 2021

Bước dần về những ngày cuối năm 2021 và đầu năm 2022, Him Lam Land đang tận hưởng những “trái ngọt” sau nỗ lực vượt bão Covid-19 trong suốt một năm vừa qua.



Khách hàng vui mừng nhận chìa khóa bàn giao Shophouse Him Lam Vạn Phúc

Năm 2021 đầy biến động và thăng trầm, khi cả nước và rất nhiều doanh nghiệp gồng mình cùng chiến đấu với trận chiến dịch bệnh Covid-19. Nhưng với tâm thế vững vàng cùng kế hoạch kinh doanh vững chắc, Him Lam Land “biến nguy thành cơ” đạt nhiều thành công, ghi dấu và tạo tiếng vang với thị trường miền Bắc nói riêng và thị trường bất động sản cả nước nói chung.

Ra mắt thị trường trước Tết Nguyên đán Tân Sửu 2021, sau một thời gian gấp rút thi công, những căn shophouse đầu tiên tại dự án Him Lam Vạn Phúc đã chính thức hoàn thiện, đủ điều kiện bàn giao cho khách hàng. Đây là dấu mốc quan trọng, khẳng định thành công của dự án và uy tín cùng nỗ lực vượt “bão” Covid-19 của Him Lam Land.



Him Lam Vạn Phúc chính thức bàn giao những căn shophouse đầu tiên

Không chỉ thắng lớn với dự án Him Lam Vạn Phúc, Him Lam Land chứng tỏ uy tín với vai trò của chủ đầu tư khi tiến hành bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho cư dân Him Lam New Star. Chính thức khởi công vào ngày 17/3/2020, sau khoảng thời

gian xây dựng, hoàn thiện, dự án đã bàn giao cho khách hàng từ tháng 3/2021; tháng 11/2021, Him Lam Land đã chính thức bàn giao sổ đỏ, giúp khách hàng có thể yên tâm an cư lạc nghiệp, đồng thời gia tăng giá trị sở hữu Him Lam New Star.



Khách hàng sở hữu Him Lam New Star vui mừng khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Tiếp tục phát huy những thành tích đáng kể của năm 2021 và đẩy mạnh kế hoạch phát triển năm 2022, ngoài việc triển khai loạt dự án mới như: Phố Nam Sài Gòn (TP.HCM), Him Lam Vĩnh Tuy (Hà Nội), Him Lam Land có định hướng mở rộng nhiều dự án tại: Hải Phòng, Ninh Thuận, Vũng Tàu,...

Đặc biệt, trong tương lai gần, Him Lam Land cũng “lấn sân” sang phân khúc BĐS nghỉ dưỡng. Với hàng loạt kế hoạch sắp tới, Him Lam Land đã thể hiện tầm nhìn chiến lược cùng quyết tâm trở thành một trong những Nhà phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam.

HIM LAM PHÚ AN VÀ HIM LAM RIVERSIDE RỰC RỠ CHÀO ĐÓN NOEL CẦU CHÚC BÌNH AN NĂM 2022

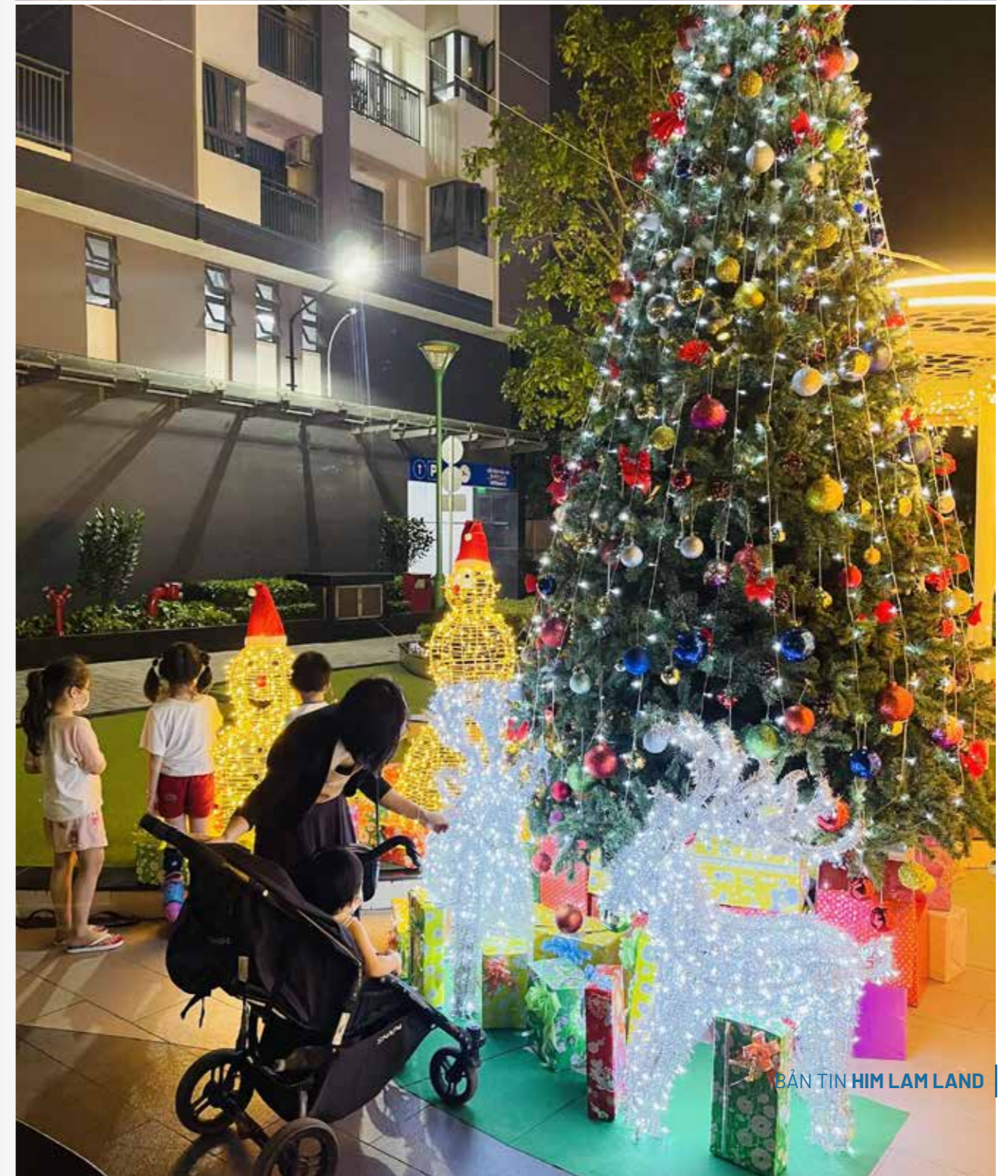
Gác lại những lo toan vì dịch bệnh Covid- 19, những ngày cuối năm 2021, các khu căn hộ Him Lam Phú An và Him Lam Riverside bừng sáng rực rỡ dưới những ánh đèn trang trí sắc màu, chào đón một mùa giáng sinh an lành và cầu chúc một năm 2022 may mắn, hạnh phúc.

Trải qua một năm 2021 “trầm lắng” vì dịch bệnh, những hoạt động gắn kết gia đình chào đón giáng sinh và năm mới 2022 là thời điểm được mong chờ và đầy ý nghĩa. Khi tất cả đều hy vọng cuộc sống sẽ sớm trở lại nhịp sống bình thường, được đáp những chuyến bay tự do đi đến những vùng đất mới, hay được trở về nhà trong vòng tay của gia đình và những người thân yêu.

Hưởng ứng không khí Noel và cầu chúc một năm mới an lành, Ban Quản lý KCH Him Lam Phú An và Him Lam Riverside đã tổ chức trang trí tại các sảnh khu chung cư, với hứa hẹn đem đến một mùa giáng sinh ý nghĩa và chào đón 2022 hạnh phúc, may mắn và sớm quay trở lại trạng thái “bình thường mới”.

Bên cạnh việc chú trọng mang đến những sản phẩm chất lượng, Him Lam Land luôn nỗ lực trong việc chăm sóc đời sống tinh thần cho cư dân, thông qua các hoạt động công tác xã hội cộng đồng. Trong suốt thời gian cả nước cùng chống lại đại dịch Covid-19, Him Lam Land cũng lan tỏa nhiều thông điệp yêu thương, đồng hành chia sẻ và chung tay góp sức với cộng đồng vượt qua dịch bệnh.

Tạm gác lại những bộn bề của 2021, hãy cùng ngắm nhìn những hình ảnh rộn ràng mà Him Lam Land đem đến trong dịp Noel và chào đón 2022:





TIỀN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 31/12/2021 đã có 57/222 căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc (quận Hà Đông, TP Hà Nội) đủ điều kiện bàn giao. Trong đó, hiện có 31 căn đã bàn giao thành công cho khách hàng.

Đối với phân khu Rosiers:

ATT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Hiện tại nhà thầu đang triển khai trát mặt hậu tầng 3 căn 04 - 06.

ATT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa. Hiện nhà thầu đang thi công sơn bả mặt ngoài. Căn 01, 09 hiện đang triển khai trát mặt ngoài đến tầng 3.

ATT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả mặt ngoài. Nhà thầu hiện đang triển khai lắp khung nhôm vách kính.

ATT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả mặt ngoài. Nhà thầu hiện đang triển khai lắp khung nhôm vách kính.

ATT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang triển khai thi công sơn màu mặt ngoài.

ATT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, trát mặt ngoài, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa, lợp mái ngói, ốp đá mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang thi công sơn màu mặt ngoài.

ATT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài và ốp đá mặt tiền. Các căn 04, 05, đang tiến hành nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng.

Đối với phân khu Rivoli:

BTT1, BTT2, BTT3, BTT7, BTT8, BTT9, BTT10, BTT11 và BTT12: Đã hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài và thi công sơn bả mặt tiền. Nhà thầu tiếp tục tiến hành ốp đá, lắp dựng khung nhôm vách kính các căn còn lại.

BTT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát, sơn bả và ốp đá mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang

tiến hành thi công lắp khung nhôm vách kính.

BTT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả mặt ngoài. Hiện tại, nhà thầu đang triển khai ốp đá mặt ngoài, lắp đặt khung nhôm vách kính.

BTT6: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện, sơn bả mặt tiền, ốp đá mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang triển khai lắp đặt khung nhôm vách kính.

Đối với phân khu Barres:

CTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao bên ngoài; đã hoàn thiện ốp đá mặt tiền và mặt hậu. Các căn số 01, 02, 03, 04, 05 đang tiến hành nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng. Hiện các căn 06, 07 nhà thầu đang tiến hành thi công sơn bả mặt ngoài.

CTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, ốp đá. Hiện nhà thầu đang tiến hành thi công sơn màu mặt hậu.

CTT3: Cơ bản hoàn thành công tác thi công, tập trung vào công tác defect trong nhà. Hiện tại, đơn vị tư vấn giám sát cùng nhà thầu thi công đang tiến hành nghiệm thu sản phẩm để bàn giao cho khách hàng.

CTT4, CTT5 và CTT6: Cơ bản hoàn thành công tác thi công, tập trung vào công tác defect trong nhà. Hiện tại, đơn vị tư vấn giám sát cùng nhà thầu thi công đang tiến hành nghiệm thu sản phẩm để bàn giao cho khách hàng.

CTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, hoàn thiện mặt tiền, sơn ngoài nhà. Nhà thầu đang lắp khung nhôm vách kính.

CTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu và đang triển khai xây tường bao bên ngoài. Nhà thầu đang triển khai trát hoàn thiện ngoài nhà 3/7 căn.

CTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói. Hiện đang trát hoàn thiện mặt ngoài 10/12 căn.

Với quy mô gồm 222 căn shophouse, Him Lam Vạn Phúc đón giá trị tinh hoa từ địa thế vàng khi tọa lạc ngay trung tâm quận Hà Đông. Dự án được thiết kế đa năng gồm 6 tầng, trong đó, không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân tùy biến linh hoạt theo nhu cầu. Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian được bố trí riêng tư, ấm cúng dành cho gia đình.

Bên cạnh những ưu thế vượt trội về vị trí, thiết kế,... một trong những yếu tố cốt lõi tạo nên sức hút đặc biệt của Him Lam Vạn Phúc đó là pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài và sẽ được bàn giao đúng cam kết. Không chỉ là chốn an cư, Him Lam Vạn Phúc còn là thiên đường trải nghiệm đẳng cấp, tiện nghi dành cho gia chủ.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:





HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 31/12/2021, dự án Him Lam New Star có 49/49 căn đã bàn giao. Hiện Him Lam Land hoàn thành thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho 49/49 khách hàng sở hữu Him Lam New Star. Hiện đã tiến hành bàn giao được 43/49 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đến tận tay các khách hàng.

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án quý cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận.

Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Với thiết kế theo phong cách hiện đại châu Âu, 49 căn shophouse Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đầy đủ pháp lý, sổ đỏ lâu dài... Sở hữu Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:





HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 31/12/2021, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục cuối cùng để tiếp tục bàn giao nhà cho khách hàng trong thời gian tới. Đặc biệt, chủ đầu tư cũng đang tiến hành các thủ tục xin cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, giúp các chủ nhân yên tâm khi chọn Him Lam Green Park là nơi trao gửi niềm tin.

Cụ thể, đối với khu Shophouse, tổng số căn đã được nghiệm thu để bàn giao đến khách hàng là 666 căn. Hiện tại, Khu biệt thự hiện đã hoàn thành thi công phần kết cấu và đang tiến hành thi công ốp đá cổng nhà.

Nằm trong quần thể Khu đô thị Him Lam Green Park, trường học liên cấp đã hoàn thành thi công phần kết cấu. Hiện đang thi công lắp dựng khuôn cửa tầng 1, ốp lát gạch sàn tầng 3, sơn mặt ngoài và tiến hành đi đường điện, đường ống PCCC, hệ thống camera. Ngoài ra, công tác đổ bê tông cột tầng 2 nhà đa năng cũng đang được triển khai nhanh chóng.

Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mượt được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tân bộ, rèn luyện sức khỏe.

Hình ảnh thực tế tại dự án:



6 QUY ĐỊNH MỚI CỦA LUẬT TÁC ĐỘNG TỚI THỊ TRƯỜNG BĐS 2022

6 quy định mới trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản được thi hành từ năm 2022 sẽ tác động mạnh tới thị trường.

Tại Hội nghị VRES 2021 ngày thứ ba với chủ đề: “Vắc-xin pháp lý - Đọc kỹ hướng dẫn sử dụng” diễn ra ngày 15/12/2021, các chuyên gia đã đưa ra nhiều phân tích về pháp lý của thị trường bất động sản.

Luật sư Phạm Thanh Sơn, Chủ tịch Văn phòng Luật sư Nam Hà Nội cho biết, những quy định mới về luật trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản bao gồm 6 điểm đáng chú ý.

Thứ nhất là sửa đổi điều kiện kinh doanh bất động sản, trong đó bỏ điều kiện về vốn pháp định. Trước đó, khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 quy định tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản phải thành lập doanh nghiệp hoặc hợp tác xã (sau đây gọi chung là doanh nghiệp) và có vốn pháp định không được thấp hơn 20 tỷ đồng, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này...

Quy định mới nhất của Luật là điểm a khoản 2 Điều 75 Luật Đầu tư 2020 sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 10 như sau tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản phải thành lập doanh nghiệp hoặc hợp tác xã (sau đây gọi chung là doanh nghiệp), trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này. Như vậy điều kiện về vốn pháp định không được thấp hơn 20 tỷ đồng đã được bỏ.

Theo ông Sơn, việc bỏ vốn pháp định ở đây có nghĩa không cần có vốn pháp định vẫn có thể kinh doanh bất động sản. Việc bỏ

vốn pháp định nhưng các quy định khác của luật lại gia tăng, thắt chặt việc các nhà đầu tư phải có vốn thật trong các dự án, đặc biệt là các dự án về kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở nhằm đảo bảo dự án phát triển suôn sẻ và đảm bảo đúng các tiêu chí về mặt tài chính.

Thứ hai là sửa đổi quy định về thẩm quyền cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản. Theo ông Sơn, trước đây việc chuyển nhượng dự án là không thể chuyển nhượng từng phần, tức là những dự án đủ điều kiện chuyển nhượng, trong mọi trường hợp là phải chuyển nhượng toàn phần. Quy định mới của luật là đối với dự án bất động sản được chấp thuận nhà đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, thẩm quyền, thủ tục chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư.

Đối với dự án bất động sản không thuộc trường hợp nêu trên, thẩm quyền cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản thực hiện như sau: UBND cấp tỉnh quyết định cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư hoặc Thủ tướng Chính phủ quyết định cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư.





Chính sách sẽ tác động tới nguồn cung thị trường bất động sản 2022

Thứ ba, kéo dài thời hạn miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp. Cụ thể, kéo dài thời hạn thực hiện hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp đến hết ngày 31/12/2025 trên cơ sở hạng đất đã được quy định và thực hiện trong giai đoạn từ năm 2011 đến hết năm 2020. Trường hợp địa phương được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp theo quy định thì thực hiện theo quy định đó đến hết ngày 31/12/2025.

Thứ tư, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 75 của Luật Đầu tư 2020 sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 23 của Luật Nhà ở 2014 về hình thức sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại như sau: Có quyền sử dụng đất ở hợp pháp và các loại đất khác được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích

sử dụng đất sang làm đất ở. Theo đó, quy định mới đã bổ sung thêm hình thức: Các loại đất khác được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở. Thứ năm, sửa đổi các công trình được miễn giấy phép xây dựng. Từ ngày 1/1/2021, Luật Xây dựng sửa đổi 2020 có hiệu lực thi hành, bổ sung 9 trường hợp được miễn phép xây dựng, trong đó đáng chú ý là công trình nhà ở riêng lẻ. Cụ thể Luật Xây dựng sửa đổi 2020 đã bổ sung thêm các trường hợp công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ được miễn giấy phép xây dựng. Đối với các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ không thuộc các trường hợp kể trên phải có giấy phép xây dựng do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật.



Các chuyên gia chia sẻ tại tọa đàm.

Thứ sáu, luật Đầu tư sửa đổi về các thủ tục đầu tư xây dựng đối với các dự án đầu tư kinh doanh. Luật Đầu tư sửa đổi có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 tháo gỡ ách tắc về thủ tục đầu tư xây dựng đối với các dự án đầu tư kinh doanh: Bổ sung điểm c khoản 2 Điều 22 Luật Nhà ở về việc chấp nhận nhà đầu tư theo quy định của luật Đầu tư. Trường hợp có nhiều nhà đầu tư được chấp thuận thì việc xác định chủ đầu tư theo quy định của Luật Xây dựng.

Ngoài ra, bổ sung khoản 2 Điều 170 Luật Nhà ở. Theo đó, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu chọn nhà đầu tư trong một số trường hợp. Đặc biệt, Luật Đầu tư bãi bỏ khoản 3 Điều 22 và Điều 171 Luật Nhà ở để đảm bảo sự thống nhất về trình tự thủ tục đầu tư xây dựng với các dự án phải thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

Cũng trong khuôn khổ Tọa đàm, ông Nguyễn Văn Đính, Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam nhấn mạnh, việc xây dựng hành lang pháp lý ổn định, bền vững

chính là giải pháp hiệu quả đảm bảo quyền lợi của nhà đầu tư, của người dân... TS. Nguyễn Văn Đính đề xuất nên thành lập cơ quan chuyên biệt có năng lực và khả năng tiếp nhận, xử lý vướng mắc thuộc thẩm quyền Chính phủ nhằm hỗ trợ cho các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thủ tục phê duyệt đầu tư các dự án. Ông Đính nêu quan điểm: “Để ổn định thị trường giao dịch, cần công bố thông tin dữ liệu về các dự án bất động sản được chấp thuận đầu tư, kế hoạch và quy hoạch sử dụng đất đai tại địa phương, dự án được phép giao dịch trên thị trường, biến động giá bất động sản”.

Ngoài ra, các chuyên gia đều chung nhận định: Việt Nam vẫn là thị trường tiềm năng, với 02 nhóm đầu tư trong nước và nước ngoài cùng 3 loại hình đầu tư: Lâu dài, lướt sóng - đầu cơ và phục vụ nhu cầu sử dụng. Theo đó chuyên gia khuyến nghị, trong bối cảnh hiện nay và năm 2022, các nhà đầu tư cần cẩn trọng và tiếp cận các nguồn thông tin công khai, minh bạch rồi mới xuống vốn đầu tư./.

Theo Reatimes

BỨC TRANH NÀO CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2022?

Bất chấp những ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 cũng như các động thái kiểm soát của nhà nước bức tranh thị trường bất động sản năm 2022 được dự báo vẫn có nhiều màu sắc.

BỐI CẢNH MỚI VỚI NHỮNG TIỀN ĐỀ TỐT

Thị trường bất động sản năm 2021 dần khép lại với điểm nhấn là những đợt sốt nóng giá nhà đất, nhất là phân khúc đất nền tại hầu hết các địa phương trên cả nước. Bất chấp những e ngại về dịch bệnh COVID-19 tiếp tục diễn biến phức tạp nhưng các phòng công chứng luôn phải hoạt động hết công suất để đáp ứng nhu cầu giao dịch của các nhà đầu tư.

Anh Bùi Văn Tâm (Hà Nội) - một trong những nhà đầu tư "lão luyện" từng trải qua "cơn sóng thần" sốt nóng giá đất những năm 2010 cho rằng thị trường hiện nay dù đang có sự hưng phấn của cơn sốt

năm xưa nhưng về bản chất mọi thứ đã thay đổi theo hướng chuyên nghiệp hơn khi cả người mua và người bán đều ngày càng "thông minh".

Theo các chuyên gia, năm 2022, thị trường BĐS sẽ được đặt trong bối cảnh mới với nhiều triển vọng tích cực.

Đầu tiên, ở góc độ vĩ mô, chuyên gia kinh tế trưởng BIDV, TS. Cấn Văn Lực đánh giá, nhiều yếu tố vĩ mô, vĩ mô sẽ thúc đẩy thị trường BĐS phục hồi tốt hơn trong năm 2022-2023. Cụ thể, kinh tế Việt Nam được dự báo tăng trưởng 6-6,5% trong năm sau, thậm chí nếu thực hiện tốt các chương

Thị trường bất động sản trong năm 2022 được dự báo vẫn có nhiều màu sắc



trình phục hồi, GDP có thể tăng 6,5-7%.

"Kinh tế chuyển biến tích cực sẽ giúp sức cầu của thị trường BĐS tăng trưởng theo và bất động sản vẫn là kênh đầu tư hấp dẫn" - ông Lực nhận định.

Bên cạnh đó, các gói kích thích kinh tế dự kiến sẽ được triển khai trong năm 2022 cũng sẽ là một động lực mạnh góp phần thúc đẩy thị trường BĐS đi lên.

Theo chuyên gia kinh tế TS. Võ Trí Thành, Viện trưởng Viện nghiên cứu Chiến lược thương hiệu và cạnh tranh, hiện nay dù chưa có con số chốt cuối cùng về quy mô của Chương trình thúc đẩy, phục hồi và phát triển kinh tế mà Quốc hội đang bàn thảo để sắp tới có thể thông qua nhưng chắc chắn nó cần phải có quy mô đủ lớn và diện hỗ trợ đủ rộng, tập trung hơn vào một số ngành có khả năng phục hồi, tạo sức lan tỏa.

"Một trong những trọng tâm của chương trình trên là việc tập trung giải ngân đầu tư công cơ sở hạ tầng sẽ là động lực rất tích cực cho thị trường BĐS" - TS. Võ Trí Thành nhận định.

Ngoài ra, theo các chuyên gia, thị trường bất động sản năm 2022 được dự báo sẽ còn dư địa tăng giá trong năm 2022 khi mà thời gian qua, bất chấp những tác động của dịch bệnh, nhiều phân khúc trên thị trường bất động sản vẫn tăng giá.

Theo bà Dương Thùy Dung, Giám đốc cấp cao CBRE Việt Nam thời gian qua, giá bán căn hộ sơ cấp tại Hà Nội tăng 16%, giá bán căn hộ sơ cấp tại TP. HCM tăng 17%. Cụ thể, tại Hà Nội, giá bán biệt thự đã tăng 13%, nhà phố tăng 4%, nhà phố thương mại tăng 3%. Trong khi đó, tại TP.HCM, biệt thự tăng 3%, nhà phố tăng 17%, nhà phố thương mại tăng 6%.

Lý giải về sự "miễn nhiễm" giá BĐS với đại dịch COVID-19, bà Dương Thùy Dung cho rằng thời gian qua, thị trường bất động sản đã tạo ra nhiều kháng thể, bằng cách tự thích ứng linh hoạt với xu thế "bình thường mới" thông qua chuyển đổi số, thay đổi chiến thuật kinh doanh với các kênh bán hàng online để đáp ứng nhu cầu người mua nhà.

Về nội lực của thị trường BĐS trong giai đoạn tới, theo TS. Cấn Văn Lực là đang khá tốt khi Chính phủ vẫn đang đẩy mạnh chiến lược phát triển nhà ở 2021-2030; đầu tư cơ sở hạ tầng, đầu tư công được thúc đẩy; các vấn đề pháp lý đang được tháo gỡ dần, tốc độ đô thị hoá tăng nhanh, nguồn vốn tín dụng đổ vào BĐS cũng dồi dào.

Theo đó, đến hết quý 3/2021, vốn tín dụng BĐS tăng khoảng 6%, tổng dư nợ tín dụng BĐS khoảng 2 triệu tỷ đồng, chiếm 19% tổng dư nợ nền kinh tế, trong đó, cho vay nhà ở chiếm 64%, còn lại là tín dụng kinh doanh BĐS. Vốn tư nhân và vốn FDI đổ vào thị trường này tính đến tháng 11 đã đạt gần 2 tỷ USD, đứng thứ ba trong nhóm các lĩnh vực.

Đầu tư công các dự án hạ tầng được dự báo sẽ tiếp tục là động lực cho thị trường BĐS trong năm 2022

THỊ TRƯỜNG NGÀY Càng LÀNH MẠNH

Theo các chuyên gia, bước sang năm 2022, với những tiền đề tốt của năm 2021 thị trường sẽ ngày càng được tổ chức chuyên nghiệp hơn và sẽ ít có khả năng xảy ra tình trạng sốt nóng "giật cục" và giá đất sẽ bớt ảo. TS. Cấn Văn Lực cho rằng hiện nay thị trường BĐS đặc biệt là phân khúc đất nền ở các tỉnh đang được đẩy mạnh quy hoạch phát triển sẽ tiếp tục nhận được nhiều quan tâm của nhà đầu tư trong năm tới nhưng rất khó xuất hiện tình trạng sốt đất.

Theo đó, ông Lực cho rằng, sắp tới sẽ khó có làn sóng tăng giá BĐS trong năm 2022. Năm 2021, thị trường xuất hiện nhiều cơn sốt là do nhiều thông tin quy hoạch, thậm chí còn do một số nhà đầu tư, đầu cơ, cò đất tiếp tay thổi giá. Tuy nhiên, với việc Chính phủ, các địa phương có kinh nghiệm hơn trong kiểm soát, và có nhiều động thái để siết thị trường, các cơn sốt đất nhiều khả năng nằm trong tầm khống chế.

"Nhà đầu tư trải qua nhiều cơn sốt đất đã có nhận thức tốt hơn về những rủi ro khi lướt sóng thất bại. Đồng thời, thông tin về nhà đất hiện nay đang ngày càng trở nên công khai, minh bạch hơn, khó lợi dụng quy

hoạch tạo giá ảo như trước đây. Trong năm 2022, thị trường có thể vẫn xuất hiện một số đợt điều chỉnh giá nhà đất nhưng không mạnh và không đột biến như các năm trước đó”, TS. Cấn Văn Lực nhận định.

Chia sẻ quan điểm trên, ông Huỳnh Phước Nghĩa – Phó Viện trưởng Viện Đổi mới sáng tạo, trường ĐH Kinh tế TP Hồ Chí Minh cho rằng bước sang năm 2022 sẽ là năm mà Chính phủ tập trung tháo gỡ vướng mắc về mặt pháp lý cho dự án. Ngay cả tại TP Hồ Chí Minh cũng chỉ ưu tiên một số lĩnh vực trọng yếu nên các chiến lược giá từ chủ đầu tư và nhà đầu tư cá nhân sẽ ổn định và ít biến động hơn.

Tính pháp lý là yếu tố quan trọng hàng đầu khi nhà đầu tư lựa chọn các sản phẩm BĐS. Ảnh: Các văn phòng Công chứng luôn hoạt động "hết công suất" trong thời gia qua khi thị trường BĐS sôi động

TÂM THỂ NÀO CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ?

Theo nhận định của các chuyên gia, bất động sản sẽ tiếp tục là thị trường hấp dẫn các nhà đầu trong năm 2022, tuy nhiên cơ hội sẽ không dành cho số đông khi sự chuyên nghiệp được nâng cao cũng đồng nghĩa với tính thanh lọc ngày càng lớn.

Trong bối cảnh đó, theo TS. Sử Ngọc Khương, Giám đốc cấp cao Savills Việt Nam các nhà đầu tư khi tham gia thị trường để tránh những rủi ro cũng cần tự trang bị cho mình những kiến thức cơ bản, trong đó, pháp lý của bất động sản hay dự án phải được quan tâm hàng đầu trước khi tìm hiểu thêm về dự án. Khi có pháp lý đã đầy đủ, mình bạch thì người mua đã hạn chế được 90% rủi ro của dự án.

Chia sẻ quan điểm trên, theo chuyên gia bất động sản Trần Khánh Quang, khi mua các bất động sản tỉnh, nhà đầu tư phải để ý tính pháp lý. Nhiều người ở thành phố không rành về đất đai khu vực tỉnh, mua không tìm hiểu kỹ càng, nên rất dễ dính bẫy khi mua bất động sản không biết khi nào ra được sổ, mua xong không xây được nhà.

Bên cạnh đó, một yếu tố mà nhà đầu tư cần quan tâm chính là vị trí và hạ tầng xung quanh dự án. Một dự án được coi là có tiềm

năng tăng giá, tính thanh khoản cao phải có vị trí nằm gần khu dân cư sầm uất, xung quanh hạ tầng được đầu tư chín chu, thuận tiện kết nối với các khu vực trung tâm vì khi hạ tầng được đầu tư phát triển sẽ giúp tăng giá trị tại khu vực đó.

Vấn đề thứ ba mà các nhà đầu tư cần xem xét là uy tín, năng lực của chủ đầu tư. Theo TS. Sử Ngọc Khương, nhà đầu tư nên chọn các dự án lớn, được triển khai làm nhiều giai đoạn. Ngoài ra, nhà đầu tư cần tìm hiểu năng lực của chủ đầu tư qua các dự án trước đó để tham khảo thêm.

“Thực tế, trên thị trường có những chủ đầu tư thực hiện hàng chục, thậm chí hàng trăm dự án với khoảng thời gian hàng chục năm, cũng có chủ đầu tư mới chỉ nghe tên lần đầu nhưng cam kết lợi nhuận cực cao”, TS. Khương phân tích.

Nhìn chung các chuyên gia bất động sản cho rằng, khi lựa chọn một dự án để ở hay đầu tư không chỉ xét các yếu tố như vị trí, mức giá ban đầu hay tiện ích, nhà đầu tư cần phải chú trọng đến 3 yếu tố tiên quyết khi xuống tiền đầu tư một dự án: sự an toàn, tính thanh khoản và lợi nhuận bền vững.

Lưu ý về về chiến lược cho các nhà đầu tư, ông Võ Huỳnh Tuấn Kiệt, Giám đốc bộ phận nhà ở CBRE Việt Nam cho rằng dù đầu tư vào phân khúc, thị trường nào, nhà đầu tư cũng cần xác định rõ chiến lược đầu tư của bản thân.

“Nếu đầu tư “phòng thủ” thì cần cân đối dòng tiền. Còn nếu đầu tư theo dạng “tấn công” thì tận dụng thời gian này để tìm sản phẩm giá mềm. Điều quan trọng nhất là nhà đầu tư phải quản lý được rủi ro dòng tiền đầu tư, kế hoạch tài chính của mình. Với bối cảnh hiện nay, đại dịch có thể tấn công lâu dài nên việc quản lý kế hoạch tài chính phù hợp với mục tiêu của bản thân là cực kỳ quan trọng”, Giám đốc bộ phận nhà ở CBRE Việt Nam lưu ý./.

Theo Diễn đàn doanh nghiệp

QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ SÔNG HỒNG SẼ PHÊ DUYỆT CHẬM NHẤT VÀO THÁNG 1/2022

Dự kiến, sớm nhất là cuối tháng 12/2021 và chậm nhất nửa đầu tháng 1/2022 là đủ cơ sở pháp lý để thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng và Quy hoạch phân khu đô thị sông Đuống...



UBND TP. Hà Nội vừa tổ chức lễ ký Chương trình hợp tác giữa UBND TP. Hà Nội và Hội quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam, Hội quy hoạch phát triển đô thị TP. Hà Nội về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn Thủ đô.

Tại lễ ký kết, Phó Chủ tịch UBND TP. Hà Nội Dương Đức Tuấn cho biết, trong tổng số 35 đồ án quy hoạch phân khu đô thị, đến nay thành phố đã phê duyệt 33 đồ án.

Còn 2 đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (R1-5) và Quy hoạch phân khu đô thị sông Đuống (R6), tháng 7/2021, thành phố đã nhận được ý kiến thống nhất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về triển khai quy hoạch phòng, chống

lũ. Tháng 10/2021, UBND TP đã gửi hồ sơ xin ý kiến của Bộ Xây dựng theo quy định. Dự kiến, trong tháng 12/2021, Bộ sẽ có thỏa thuận thống nhất chính thức. Sớm nhất cuối tháng 12/2021, chậm nhất nửa đầu tháng 1/2022 là đủ cơ sở pháp lý để thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng và Quy hoạch phân khu đô thị sông Đuống, hoàn thành phủ kín 100% quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn Thủ đô.

Về điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, UBND TP đã triển khai kế hoạch rà soát, đánh giá quy hoạch

và tổ chức lập đồ án theo quy định. Đồng thời cũng thành lập Ban chỉ đạo thành phố lập quy hoạch và tổ chức hội thảo khoa học "Rà soát, đánh giá Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và định hướng nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch gắn với định hướng phát triển đô thị thành phố Hà Nội". Dự kiến, các công việc liên quan sẽ báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội trong tháng 12/2021.

Trong giai đoạn 2021 – 2026, thành phố Hà Nội thống nhất với Hội quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam và Hội quy hoạch phát triển đô thị thành phố hợp tác ở một số hoạt động cụ thể. Tham gia góp ý các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của Nhà nước, của ngành xây dựng và của thành phố về: quản lý kiến trúc, quy hoạch xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và phát triển đô thị, nông thôn; tham gia, tổ chức các hội thảo khoa học về lĩnh vực quy hoạch xây dựng. Ngoài ra, về các hoạt động tư vấn, phản biện xã hội sẽ tham gia việc triển khai một số đồ án theo Kế hoạch quy hoạch năm 2021 2026 của UBND thành phố. Hợp tác với các tổ chức quốc tế tham gia tư vấn, góp ý, phản biện, đối với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thủ đô Hà Nội. Tham gia tư vấn góp ý, phản biện đối với đồ án Quy

hoạch phân khu đô thị, xây dựng. Tham gia tư vấn, phản biện đối với các đồ án quy hoạch chỉnh trang đô thị, đặc biệt đối với khu vực nội đô lịch sử; Thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc...

Bên cạnh những công việc trên, trong thời gian tới, thành phố cũng tiếp tục triển khai việc cải tạo, chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực đô thị; chỉnh trang khu vực đô thị cũ; cải tạo, xây mới các khu chung cư, tập thể cũ; huy động nguồn lực phát triển các không gian ngầm công cộng tại khu vực nội đô lịch sử. Phấn đấu hoàn thành: diện tích sàn xây dựng nhà ở: 1,23 triệu m²; diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội: 0,192 triệu m².

Mặt khác quyết tâm đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành giao đất dịch vụ; tăng tỷ lệ cấp giấy chứng nhận đất đai, nhất là cho tổ chức tôn giáo. Thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Tăng cường bảo vệ môi trường, triển khai Đề án phục hồi chất lượng môi trường nước và phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật kết hợp quy hoạch kiến trúc cảnh quan 4 con sông nội đô gồm: Tô Lịch, Kim Ngưu, Lừ, Sét.

Theo VnEconomy

GÓC ĐẸP ✨

PHONG CÁCH TRANG TRÍ NHÀ SẼ HOT NĂM 2022

Nội thất với gam màu trung tính hiện đại, đồ đạc có họa tiết cổ đều có xu hướng phổ biến rộng rãi vào năm 2022.



Các món đồ nội thất với gam màu trung tính sẽ mang hơi hướng hiện đại hơn vào năm 2022.

Nhiều chủ nhà có xu hướng thay thế những chiếc ghế sofa màu trắng, kem hay ngà voi bằng những món đồ trung tính với màu sắc và chất liệu phong phú hơn như da lạt đà, da taupe, ghế màu rượu cognac hay màu xanh xám. Những món đồ được cho giúp không gian sống ấm cúng hơn.



Văn phòng tại nhà sẽ là một xu hướng tiếp tục trong năm 2022 vì dịch bệnh chưa được khống chế trên toàn cầu. Thăm dò ý kiến của Gallup, công ty phân tích và tư vấn toàn cầu của Mỹ, cho thấy tính đến tháng 4 năm 2021, 72% nhân viên văn phòng vẫn đang làm việc ở nhà, khiến cho nhu cầu làm đẹp văn phòng tại nhà tăng lên.



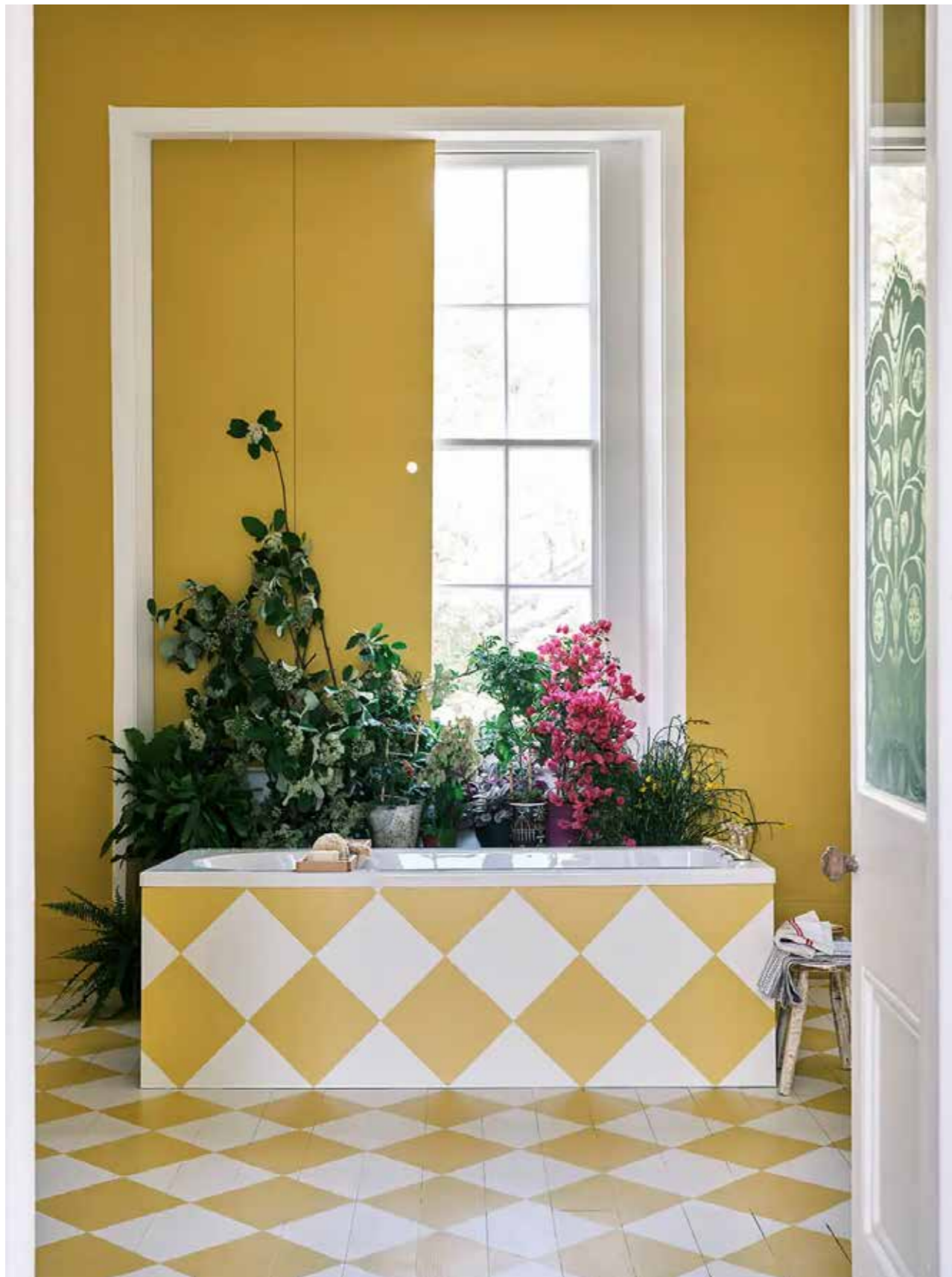
Đồ nội thất có họa tiết cũng sẽ được ưa chuộng trong năm tới. Những món đồ có lớp vải bao quanh mềm, ấm và có tính thẩm mỹ cao đang trở nên phổ biến hơn. Nhiều gia đình chuyển sang sử dụng các vật dụng làm bằng vải hiệu - loại vật liệu dễ làm sạch và thiết thực.



Các chuyên gia dự đoán màu sơn xám với tông màu nâu nhẹ nhàng sẽ được sử dụng rộng rãi vào năm 2022. Tông xám ấm sẽ giúp tạo một không gian ấm cúng và an tĩnh, là hai trong số những cảm giác mà nhiều người muốn có nhất trong căn nhà của mình.



Đồ cổ có xu hướng thay thế cho nội thất hiện đại trong năm tới. Bạn có thể trang trí ngôi nhà của mình với những vật liệu như tủ gỗ sẫm màu hay các vật dụng bị rỉ sét, gợi cảm giác cổ xưa.



Các màu sắc tươi sáng như màu xanh lá, màu vàng tươi hay cam giòn được sử dụng để làm sáng căn phòng. Thủy tinh màu hay các đá lát có hình dạng độc đáo như hình vỏ sò, hình ngũ giác, tam giác cũng sẽ trở nên phổ biến vào năm 2022.



Trong năm tới, nhiều người sẽ kết hợp chủ nghĩa tối giản với các phong cách trang trí khác trong không gian của họ. Xu thế năm 2022 sẽ là sự kết hợp giữa chủ nghĩa tối giản với các yếu tố năng động. Phong cách trang trí nội thất này giúp tạo cảm giác gọn gàng và thêm phần sức sống cho không gian căn phòng.

Theo Vnexpress

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Thành Phố Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25
Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com